

## AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**per l'affidamento temporaneo, in via non esclusiva, ex art. 45-bis del Codice della Navigazione ("CdN"), della gestione di attività di somministrazione di alimenti e/o bevande, preferibilmente da asporto ("street food"), nonché dell'attività di presentazione ed eventuale vendita di prodotti di arte e/o artigianato locale ("street art"), nei mesi di luglio – ottobre 2021, su porzione/i di immobile e/o banchina da individuarsi, secondo numero, tipologia e caratteristiche dei soggetti interessati.**

### Premesso che

1. Porto delle Grazie S.r.l. (d'ora in avanti, anche "Società"), all'esito di procedura ad evidenza pubblica, è risultata aggiudicataria e, per l'effetto, concessionaria in esclusiva del compendio demaniale turistico – darsene, specchi d'acqua, banchine e relativi immobili e pertinenze – del Porto delle Grazie, sito nel Comune di Roccella J. (RC), in forza di Atto di Concessione Demaniale Marittima del 5.5.2014 (la "CDM");
2. l'art. 2 CDM ("Obblighi del concessionario") prevede che "Il concessionario deve esercitare direttamente la concessione. L'eventuale affidamento ad altri soggetti della gestione della attività di gestione o di attività secondarie nell'ambito della concessione deve essere preventivamente autorizzato dal concedente ai sensi dell'art. 45 bis del CdN";
3. è intenzione della Società valutare proposte per la gestione temporanea di attività, commerciali e non, in sub-concessione ex art. 45-bis CdN e, in particolare, attività di presentazione e/o somministrazione di alimenti e/o bevande, preferibilmente da asporto ("Street Food"), nonché di presentazione e/o vendita di prodotti di arte e/o artigianato locale ("Street Art"), nei mesi da luglio ad ottobre 2021, su porzione/i di immobile e/o banchina da individuarsi, secondo numero, tipologia e caratteristiche dei soggetti interessati – senza esclusiva e con le limitazioni di seguito indicate e/o da stipulare – ad operatore/i selezionato/i all'esito di procedura valutativa e comparativa;
4. ferma la natura privatistica della subconcessione di spazi demaniali per lo svolgimento di attività, anche commerciali, ex art. 45-bis CdN, Porto delle Grazie S.r.l. intende comunque garantire il rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità;
5. vi è l'interesse di individuare, nel più breve termine, uno o più operatori professionali idonei, al fine di offrire una più ampia offerta, commerciale e non, alla clientela di Porto delle Grazie S.r.l. e del pubblico indistinto, in ambito portuale, nel corso della stagione estiva, nonché di consentire agli operatori dell'arte e dell'artigianato locale di poter esporre e, del caso, vendere i prodotti del loro ingegno;
6. pur nella perdurante situazione di incertezza legata all'emergenza epidemiologica, nel preminente interesse di offrire servizi ai clienti diportisti e alla pubblica collettività, si intende comunque avviare la presente procedura, non soggetta alle disposizioni del d.lgs. n. 50/2016, ma al solo rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, e pubblicità;

ciò premesso, Porto delle Grazie s.r.l., quale soggetto concessionario, pubblica il seguente

### AVVISO

#### 1. Soggetto concedente e indicazioni preliminari

Il soggetto concedente è Porto delle Grazie S.r.l., con sede legale in Roccella J. (RC), c.da Melissari snc. L'Avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere e sollecitare manifestazioni d'interesse per favorire la più ampia partecipazione e la consultazione di operatori, commerciali e non, nei settori di riferimento, in modo non vincolante per la Società concedente.

Gli operatori interessati hanno l'onere di comunicare la propria disponibilità e proposta progettuale, commerciale o non, esponendola nei suoi tratti essenziali, al fine di essere invitati a presentare una offerta, ove di interesse, nell'ambito della presente procedura.

L'Avviso non è impegnativo per la Società, non costituisce proposta contrattuale, non costituisce titolo per la instaurazione di posizioni giuridiche e/o obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Società stessa. La Società si riserva di sospendere, interrompere, modificare o annullare, in qualsiasi momento, la procedura di cui al presente Avviso e di non dar seguito e/o invitare gli operatori che ne hanno fatto richiesta, per ragioni di sua esclusiva pertinenza, senza obbligo di motivare e senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa di qualsiasi natura.

## 2. Oggetto dell'affidamento

L'operatore interessato, previo espletamento delle necessarie procedure, potrà gestire il servizio proposto, ove congruo e di interesse per la Società, in regime di sub-concessione temporanea, nell'ambito dei settori: i) attività di presentazione e/o somministrazione di alimenti e/o bevande, preferibilmente da asporto ("Street Food"), nonché ii) attività di presentazione e/o vendita di prodotti di arte e/o artigianato locale ("Street Art"), d'ora in avanti, ciascuno singolarmente, il "Servizio", e, congiuntamente, i "Servizi".

Il compendio immobiliare di pertinenza sarà individuato in base a numero, tipologia e caratteristiche degli operatori interessati. Per quante proposte saranno ritenute meritevoli di interesse da parte della Società concedente, a chi avrà manifestato interesse all'uno e/o all'altro Servizio, verrà preliminarmente richiesto di effettuare un sopralluogo, in linea con quanto previsto all'art. 7 del presente Avviso.

Il Servizio, a cura e sotto la vigilanza e responsabilità esclusiva dell'operatore, dovrà essere svolto nel rispetto di tutte le normative vigenti, ivi incluse quelle sanitarie contro la diffusione della diffusione del contagio da Covid-19. L'attività dovrà poi essere prestata alle condizioni specifiche contrattuali, nel periodo di durata dell'affidamento in sub-concessione e nell'orario che sarà indicato in contratto.

L'eventuale affidamento in gestione di un Servizio non attribuisce al sub-concessionario alcuna titolarità di esclusiva in relazione ai settori merceologici associati al Servizio in questione.

Trattandosi di rapporto privato di tipo concessorio, l'operatore aggiudicatario non potrà avanzare alcuna pretesa o richiesta, né richiedere modifiche ai termini e condizioni – anche economici – del contratto per l'eventuale mancata fruizione da parte degli utenti, fatte salve le ipotesi previste dalla vigente disciplina.

Lo svolgimento del Servizio da parte dell'aggiudicatario dovrà avvenire nel rispetto (a) del Regolamento di gestione del compendio portuale e ss.mm.ii. e (b) di quanto previsto dal successivo contratto con la Società.

## 3. Valore stimato delle concessioni temporanee

Il valore della sub-concessione dei Servizi, stimato per la durata dell'affidamento, alla luce delle indicazioni e dei Servizi contenuti in premessa e, in specie, della imprevedibile evoluzione dell'emergenza pandemica da COVID-19 non può, ragionevolmente e obiettivamente, formare oggetto di stima *ex ante*.

## 4. Durata delle concessioni temporanee

L'affidamento del Servizio o spazio in sub-concessione temporanea, nel periodo dal 5.7.2021 al 4.10.2021, avrà una durata minima di giorni uno (1) e una durata massima di mesi tre (3), senza facoltà di rinnovo, proroga e/o altra forma di prolungamento, in mancanza di preventiva autorizzazione scritta della Società.

## 5. Canone delle concessioni temporanee

A fronte dello svolgimento dei Servizi di *Street Food* e/o *Street Art*, ciascuno in regime di sub-concessione temporanea, per il periodo convenuto, agli operatori è richiesta la corresponsione di un canone minimo di concessione, per un importo, su base settimanale (e *pro-rata*, per frazione di settimana), pari a € 150,00 per attività di *street food* ed € 50,00 per attività di *street art*, per ciascuna settimana di interesse.

Il corrispettivo dovrà essere adeguato in ragione della particolare tipologia del Servizio che l'operatore si propone di prestare e del periodo di interesse. Per chi manifesti interesse a offrire Servizi e svolgere attività prive di carattere economico, come, ad esempio, una presentazione di oggetti di arte e/o artigianato o una degustazione gastronomica/enologica – in ambedue i casi, senza vendita e/o cessione a titolo oneroso – il Concessionario potrà considerare di concedere l'utilizzo dello spazio a titolo gratuito, ferma l'assunzione di ogni costo, rischio e/o responsabilità da parte dell'operatore.

## 6. Manifestazioni di interesse e criteri di valutazione

Per le manifestazioni di interesse a svolgere le attività di cui ai Servizi indicati, a carattere economico e non, l'aggiudicazione avverrà sulla base di una valutazione strategica della Società, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, e pubblicità.

La valutazione avverrà tenendo in considerazione presentazione e descrizione delle proposte progettuali che si intendono realizzare, nonché tipologia e modalità di esercizio delle attività che si intendono svolgere, anche in funzione della tipologia di attività svolta dalla Società concedente e, per le attività commerciali, in base all'offerta economica in aumento rispetto al canone minimo di concessione settimanale indicato.

Si considerano elementi premiali di valutazione delle proposte progettuali, a carattere commerciale e non:

- i) le attività, all'interno dei Servizi indicati, idonee a diversificare e ampliare l'offerta commerciale/ricettiva, a beneficio della clientela di Porto delle Grazie S.r.l. e del pubblico indistinto,
- ii) le proposte che valorizzano gli elementi di tipicità del territorio e/o la cultura (anche gastronomica e/o enologica), la natura, l'artigianato, i mestieri, le arti e le tradizioni del comprensorio,
- iii) le proposte che includano elementi e/o eventi di informazione, divulgazione, formazione, educazione e intrattenimento del pubblico cui si rivolgono; nonché
- iv) le proposte che presentino maggiori garanzie sulla professionalità del Servizio che si intende prestare e/o del soggetto che si propone di farlo, in ragione delle esperienze e competenze pregresse, nonché in ordine ai requisiti di onorabilità e merito di credito.

Secondo la tipologia del Servizio che si propone di offrire, all'operatore potrà essere richiesta la prestazione di una garanzia e/o di un deposito cauzionale.

Non saranno ammesse proposte da parte di soggetti (persone, ditte, imprese, società e/o associazione, anche temporanee, di persone, ditte, imprese e/o società) in contenzioso con la Società concedente.

## 7. Sopralluogo

In ragione dei Servizi che gli operatori si propongono di offrire, sarà richiesto di provvedere a sopralluogo, dandosi per accettato lo stato dei luoghi e degli spazi per come sono e nelle condizioni in cui si trovano (impianti, utenze e allacci compresi).

## 8. Requisiti di partecipazione

Possono partecipare tutti gli operatori, economici/commerciali e non, interessati a svolgere attività e Servizi all'interno del compendio portuale in concessione a Porto delle Grazie S.r.l., purché dotati di requisiti di:

- a) **idoneità professionale;**
- b) **capacità tecniche e professionali.**

Per quanto riguarda i **requisiti di idoneità professionale sub a)**, i Concorrenti dovranno autocertificare nella propria Manifestazione di Interesse:

- a.1) l'insussistenza delle ipotesi di esclusione previste dall'art. 80 d.lgs. n. 50/2016 e l'insussistenza di contenziosi in proprio e/o tramite soggetti ad esso associati e/o afferenti con Porto delle Grazie S.r.l.;
- a.2) per gli operatori imprenditoriali, di essere iscritto alla Camera di Commercio Industria e Artigianato, specificando che le attività coincidono con i Servizi di interesse, nonché di essere Impresa/Ditta attiva.

Si precisa che saranno esclusi i soggetti che, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, abbiano contenziosi in essere con la Società o, comunque, siano inadempienti a obbligazioni preesistenti.

Con riferimento al **requisito di capacità tecniche e professionali sub b)**, i concorrenti devono:

b.1) per il solo Servizio di “Street Food”, dichiarare le attività svolte nei tre (3) anni (o frazioni di anni), anche non consecutivi, nel quinquennio precedente il presente Avviso (2021 - 2017);

b.2) per i soli Servizi a carattere commerciale, essere titolari di apposita licenza per la gestione e somministrazione di alimenti e bevande e/o di licenza regionale e/o comunale per il commercio itinerante;

b.3) per quanto di pertinenza del Servizio che si propone di offrire, essere in regola con le prescritte autorizzazioni igienico-sanitarie applicabili e/o di sicurezza ed eventuali requisiti assicurativi.

### 9. Procedura di affidamento delle concessioni temporanee

I soggetti interessati potranno presentare una manifestazione di interesse, secondo il modello allegato (la “Manifestazione di Interesse”), entro il decimo giorno dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul sito della Società e, comunque, entro e non oltre le ore 17:00 del giorno 4.7.2021.

Successivamente, la Società invierà una Lettera di Invito, all’indirizzo PEC indicato, in cui saranno precisate le successive modalità della procedura.

La Società si riserva la facoltà di procedere ovvero di non procedere all’affidamento dei Servizi, anche in caso di una sola Manifestazione di Interesse pervenuta.

La Società, infine, si riserva, in ogni caso, a sua insindacabile discrezione, di non procedere all’affidamento dei Servizi ovvero di pubblicare un nuovo Avviso, anche nel caso in cui eventuali offerte non siano state ritenute congrue, attendibili e/o non rispondenti agli interessi, declinati negli atti della presente procedura.

### 10. Modalità di presentazione delle Manifestazioni di Interesse

I concorrenti dovranno presentare le proprie Manifestazioni di Interesse, sulla base del modello allegato, via PEC, trasmettendole, entro il termine, come sopra fissato, al seguente indirizzo: [portodellegrazie@pec.it](mailto:portodellegrazie@pec.it)

La Manifestazione di Interesse, comprensiva di evidenza a dimostrazione dei requisiti di partecipazione di cui al punto 8, deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante dell’impresa o mediante scansione del modello firmato manualmente e recante, in allegato, la copia di un documento d’identità in corso di validità del predetto firmatario.

Nell’oggetto della comunicazione via PEC dovrà indicarsi: “*Manifestazione di interesse per l’affidamento in concessione temporanea del servizio di street food / street art all’interno del Porto delle Grazie*”.

Ai fini della presente procedura valutativa e comparativa, non saranno prese in considerazione, Manifestazioni di Interesse: (a) pervenute dopo il termine di scadenza, (b) incomplete nei dati di individuazione dell’operatore e/o dei suoi recapiti, (c) sottoscritte da persone diverse dal dichiarante e/o da persone autorizzate, ovvero non sottoscritte, (d) presentate da operatori per i quali ricorra una delle cause di esclusione di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, che potrà essere accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo, (e) pervenute in modalità diversa da quella della posta elettronica certificata, e/o (f) pervenute con modalità difformi da qualsivoglia regola indicata nel presente Avviso.

### 11. Responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento e per la gestione delle procedure avviate col presente Avviso è il dott. Fabio Filocamo, Amministratore Unico della Porto delle Grazie S.r.l., raggiungibile all’indirizzo di posta elettronica ordinaria: [ceo@portodellegrazie.it](mailto:ceo@portodellegrazie.it). A tale indirizzo, potranno essere formulate eventuali richieste di chiarimento fino a due (2) giorni non festivi antecedenti alla scadenza del presente Avviso.

## 12. Trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del GDPR - Regolamento UE 2016/679, la Società, Titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente Procedura, precisa che essi saranno utilizzati ai soli fini della Procedura e che saranno trattati, ai sensi di legge, in modo da assicurarne sicurezza e riservatezza. Responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento. Con la sottoscrizione della Manifestazione di Interesse, il concorrente autorizza il trattamento dei dati personali e l'eventuale pubblicazione, parziale o integrale, a discrezione della Società, della Manifestazione di Interesse e di tutti gli atti della procedura, esonerando la Società da ogni responsabilità in merito alla permanenza su motori di ricerca dei dati pubblicati, anche dopo la cancellazione dal sito della Società.

## 13. Pubblicità

Il presente Avviso, con i relativi Allegati, è pubblicato sul sito [www.portodellegrazie.it](http://www.portodellegrazie.it) della Società. Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso, si applicano – nei limiti della compatibilità e in quanto applicabili – le disposizioni del R.D. n. 327/1942 e ss. mm., il Regolamento attuativo del Codice della Navigazione, nonché del Codice Civile e della CDM rilasciata in favore della Società.

Roccella Jonica, 23 giugno 2021

Fabio Filocamo  
Amministratore Unico

